



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мира 112

Округ: СВАО

Станция метро: Алексеевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 116 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Одежда «D-style»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 787500 руб.

Годовой арендный поток: 9450000 руб.

Окупаемость: 11.4 лет

Стоимость: 108 000 000 руб.

931 034 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#6465. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на 1-ой линии Проспекта Мира, в 1 минуте ходьбы от м. Алексеевская. Первый этаж, отдельный вход, вывеска на фасаде, свободная планировка, с/у. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - Одежда «D-style». Окупаемость 11.4 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

