



Продажа

Город: Москва

Адрес: 1-я Тверская-Ямская 27

Округ: ЦАО

Станция метро: Белорусская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 320 м2

Распределение площади: 1 этаж - 154 кв.м.,
подвал- 166 кв.м.

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 55 кВт

Арендатор: бар HARATS

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1300000 руб.

Годовой арендный поток: 15600000 руб.

Окупаемость: 12.5 лет

Стоимость: 195 000 000 руб.

609 375 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#2877. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на 1-ой линии ул. 1-я Тверская-Ямская. Первый этаж 154 м2 + подвал 166 м2, отдельный вход, витрины, зальная планировка. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор - сеть пивных баров HARATS (долгосрочный договор), окупаемость 12,5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

