



Продажа

Город: Мытищи

Адрес: Фабричная 17

Округ: ВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 810 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 55 кВт

Арендатор: супермаркет «Чижик» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 745000 руб.

Годовой арендный поток: 8940000 руб.

Окупаемость: 10.1 лет

Стоимость: 90 000 000 руб.

111 111 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-119. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Фабричная в г. Мытищи. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 2,8 м, эл. мощность 55 кВт. Густонаселенный жилой массив, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Чижик» и др. Окупаемость 10.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

