



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Часовая 11

**Округ:** САО

**Станция метро:** Аэропорт

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ТЦ/ТРЦ

**Общая площадь:** 1220 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 149 кВт

**Арендатор:** супермаркет «Пятёрочка»,

Продовольственный «Яндекс.Лавка»

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 2003550 руб.

**Годовой арендный поток:** 24042600 руб.

**Окупаемость:** 10.5 лет

**Стоимость:** 252 500 000 руб.

206 967 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-757. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Асеева, в пешей доступности от м. Аэропорт. Первый этаж, отдельный вход с фасада, потолки 3 м., эл. мощность 149 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка», «Яндекс.Лавка». Окупаемость 10.5 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

