



Продажа

Город: Москва

Адрес: Волховский 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 59 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: пивной бар «Pub13»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 193600 руб.

Годовой арендный поток: 2323200 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 25 550 000 руб.

433 051 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9641. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Волховского переулка. В шаговой доступности от м. Бауманская (480 метров). Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - пивной бар «Pub13». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

