



Продажа

Город: Москва

Адрес: Толбухина 9 корпус 1

Округ: ЗАО

Станция метро: Молодежная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 178 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Арендатор: аптека «Горздрав»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 800000 руб.

Годовой арендный поток: 9600000 руб.

Окупаемость: 9.6 лет

Стоимость: 92 000 000 руб.

516 854 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#115. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 178 м² на первой линии ул. Толбухина. Первый этаж жилого дома. Отдельный вход, витринное остекление, вывеска на фасаде. Крупный жилой массив, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - аптека «Горздрав». Окупаемость 9,6 лет без учета индексации.

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=VFKer2Jx5hA>

Расположение

План объекта

