



Продажа

Город: Рогозинино

Адрес: корпус 5

Округ: ЗАО

Станция метро: Рассказовка

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 134 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 27 кВт

Арендатор: алкомаркет «Винлаб»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 230000 руб.

Годовой арендный поток: 2760000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 33 000 000 руб.

246 269 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-026. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Эдельвейс» (Москва, пос. Первомайское, д. Рогозинино, корп. 5). Первый этаж, отдельный вход, витрины, эл. мощность 70 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - алкомаркет «Винлаб».

Расположение

План объекта

