



Продажа

Город: Давыдовское

Адрес: 65

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1277 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 300 кВт

Арендатор: супермаркет «МИРАТОРГ» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1600000 руб.

Годовой арендный поток: 19200000 руб.

Окупаемость: 8.5 лет

Стоимость: 164 100 000 руб.

128 504 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#7291. Продажа арендного бизнеса в г. о. Истра, деревня Давыдовское. Комплекс состоит из двух ОСЗ 922+255 м2 с земельными участками 1924 м2 и 1104 м2 с собственным съездом на дорогу, несколько отдельных входов, витрины, эл. мощность 300 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «МИРАТОРГ» и др. Окупаемость 8.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

