



Продажа

Город: Москва

Адрес: 2-я Звенигородская 13 строение 4

Округ: ЦАО

Станция метро: Улица 1905 года

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 79 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: винный магазин «Simple Wine»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 320000 руб.

Годовой арендный поток: 3840000 руб.

Окупаемость: 18.8 лет

Стоимость: 72 000 000 руб.

911 392 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-031. Продажа арендного бизнеса на 2-й Звенигородской, 740 метров от м. Улица 1905 года. Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 4,5 м. В окружении ЖК высокого уровня: Lucky, Резиденции Монэ, а также деловые центры + кафе «Гурманика», супермаркет «ВкусВилл», аптека «Ригла», фитнес-клуб «Form Gym Pilates». Интенсивный трафик. Арендатор - винный магазин «Simple Wine».

Расположение

План объекта

