



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Земляной Вал 9

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Курская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Бизнес Центр

**Общая площадь:** 374 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 110 кВт

**Стоимость:** 1 200 000 руб. в месяц

3 209 руб. за м2 в месяц

38 508 руб. за м2 в год

**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#4106. Аренда торгового помещения в БЦ «Ситидел», на 1-ой линии Земляного Вала, 450 метров от м. Курская. Первый этаж + возможность организации летней террасы 80-100 м2, три отдельных входа, высокие потолки, эл. мощность 110 кВт. Торговое и бизнес окружение, большой жилой и деловой район. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

