EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

Продажа

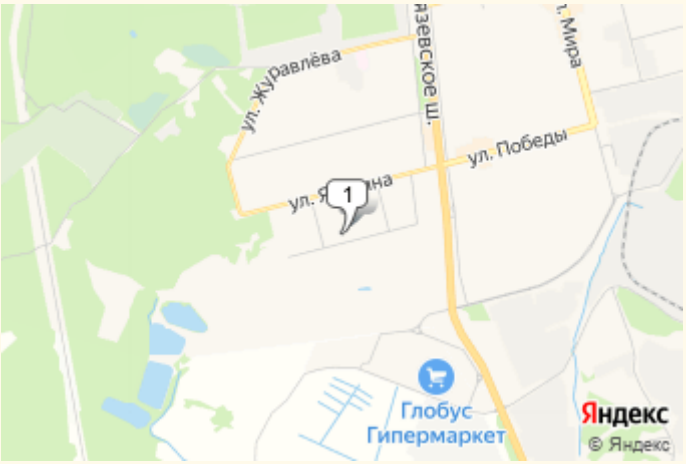
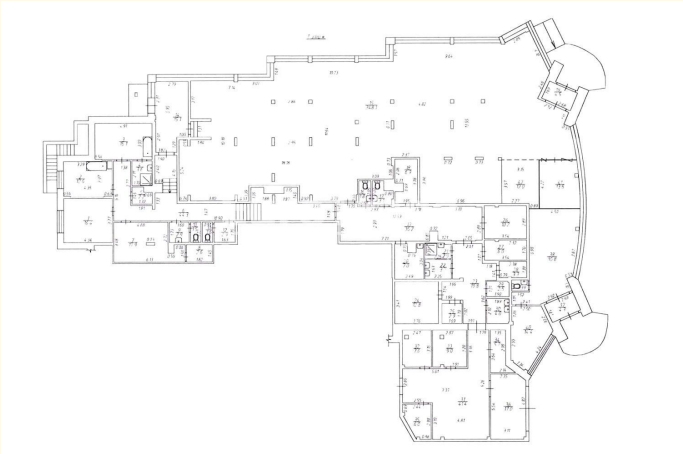
Город: Электросталь
Адрес: 60-летия Победы 10
Округ: СВАО
Станция метро:
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроенно – пристроенное
Общая площадь: 777 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 70 кВт
Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 340900 руб.
Годовой арендный поток: 4090800 руб.
Окупаемость: 10 лет
Стоимость: 41 000 000 руб.
52 767 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#11-452. Продажа арендного бизнеса в г. Электросталь на 1-ой линии бульвара 60-летию Победы. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, эл. мощность 70 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта