



Продажа

Город: Москва

Адрес: Волжский 113А

Округ: ЮВАО

Станция метро: Кузьминки

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 4863 м2

Распределение площади: -1,1,2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 550 кВт

Арендатор: Перекресток, Детский Мир, Сбербанк

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 7451000 руб.

Годовой арендный поток: 87276000 руб.

Окупаемость: 7.9 лет

Стоимость: 690 000 000 руб.

141 888 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#1198. Двухэтажный торговый центр расположен на первой линии Волжского бульвара. Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами и коммуникациями. Есть грузопассажирский лифт и два грузовых подъемника. Перед фасадом парковка на 80 м/м. Земля находится в долгосрочной аренде до 2059 года. Якорные арендаторы: Перекресток, Детский Мир, Бургер Кинг, Сбербанк, пиццерия Папа Джонс и другие.

Расположение

План объекта

