



Продажа

Город: Красногорск

Адрес: Ленина 55

Округ: СЗАО

Станция метро: Митино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1498 м2

Распределение площади: 1 этаж 1169 м2, 2 этаж 329 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 80 кВт

Арендатор: супермаркет «Виктория»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1800000 руб.

Годовой арендный поток: 21600000 руб.

Окупаемость: 7.4 лет

Стоимость: 160 000 000 руб.

106 809 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-334. Продажа арендного бизнеса в г. Красногорск, на 1-ой линии ул. Ленина. Первый этаж 1169 м2, второй этаж 329 м2, несколько отдельных входов, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 80 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Виктория».

Расположение

План объекта

