



Продажа

Город: Москва

Адрес: Чечёрский 64 корпус 1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Бунинская аллея

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1500 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 140 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1877000 руб.

Годовой арендный поток: 22524000 руб.

Окупаемость: 9.8 лет

Стоимость: 220 000 000 руб.

146 667 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-312. Продажа арендного бизнеса на Чечёрском проезде. 1-ая линия Проектируемого проезда № 860, в пешей доступности от м. Бунинская аллея. Первый этаж, второй этаж + подвал 518 м, пять входных групп, витрины, потолки 3,5-4 м., эл. мощность 140 кВт. Густонаселенный жилой массив. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Вкусвилл», аптека «Столичики» и др. Окупаемость 9.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

