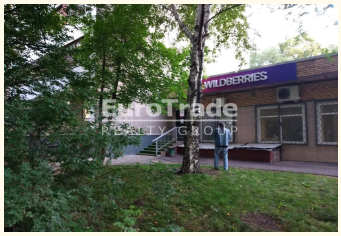
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



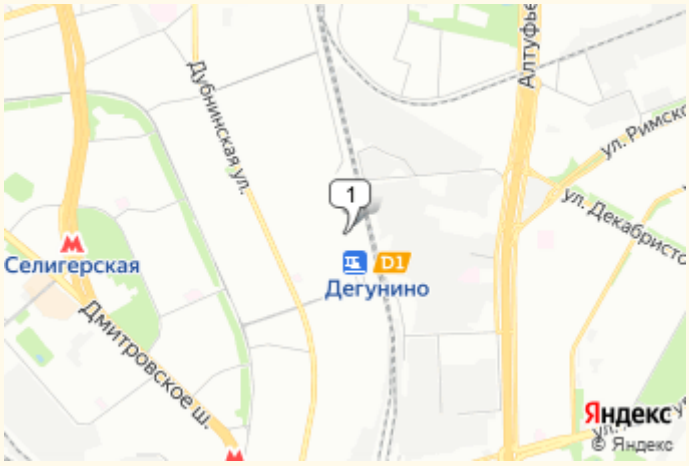
## Продажа

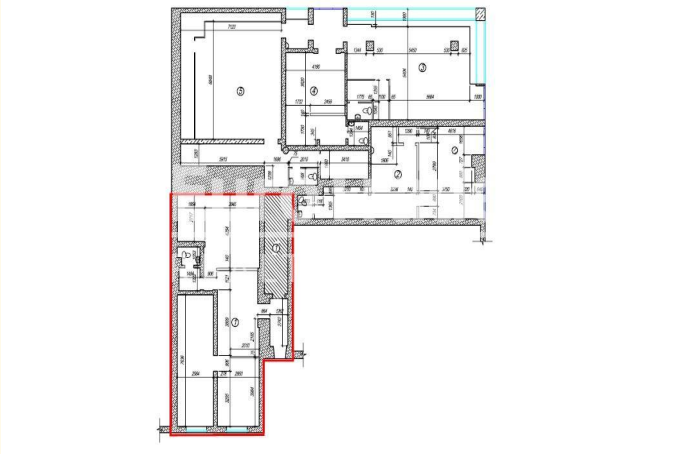
**Город:** Москва
**Адрес:** Дубнинская 14 корпус 2
**Округ:** САО
**Станция метро:** Верхние Лихоборы
**Вид недвижимости:** Торговая площадь
**Тип здания:** Встроенно – пристроенное
**Общая площадь:** 80 м2
**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space
**Состояние объекта:** С отделкой
**Мощность:** по запросу
**Арендатор:** WILDBERRIES
**Профиль арендатора:** Непродовольственный
**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный
**Месячный арендный поток:** 159800 руб.
**Годовой арендный поток:** 1917600 руб.
**Окупаемость:** 11 лет
**Стоимость:** 21 000 000 руб.
262 500 руб. за м2
**Налог:** НДС включён

**Комментарии:**
#6977. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение в шаговой доступности от м. Верхние Лихоборы. Первый этаж, отдельный вход, открытая планировка, высокий рекламный потенциал, парковка перед зданием. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - WILDBERRIES. Окупаемость 11 лет без учета индексации.

## Расположение




## План объекта