



Продажа

Город: Москва

Адрес: Дубнинская 14 корпус 2

Округ: САО

Станция метро: Верхние Лихоборы

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 80 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: WILDBERRIES

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 159800 руб.

Годовой арендный поток: 1917600 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 21 000 000 руб.

262 500 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#6977. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение в шаговой доступности от м. Верхние Лихоборы. Первый этаж, отдельный вход, открытая планировка, высокий рекламный потенциал, парковка перед зданием. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - WILDBERRIES. Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

