



Продажа

Город: Москва

Адрес: Паустовского 5 корпус 1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Новоясеневская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 245 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: магазин «Магнит Косметик»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 406600 руб.

Годовой арендный поток: 4879200 руб.

Окупаемость: 10.9 лет

Стоимость: 53 000 000 руб.

216 327 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#6985. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на первой линии ул. Паустовского, в шаговой доступности от м. Новоясеневская, в крупном жилом районе. Первый этаж, отдельный вход, витрины, открытая планировка, вывеска на фасаде. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - магазин «Магнит Косметик». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

