EuroTrade
REALTY GROUP



+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru







Продажа

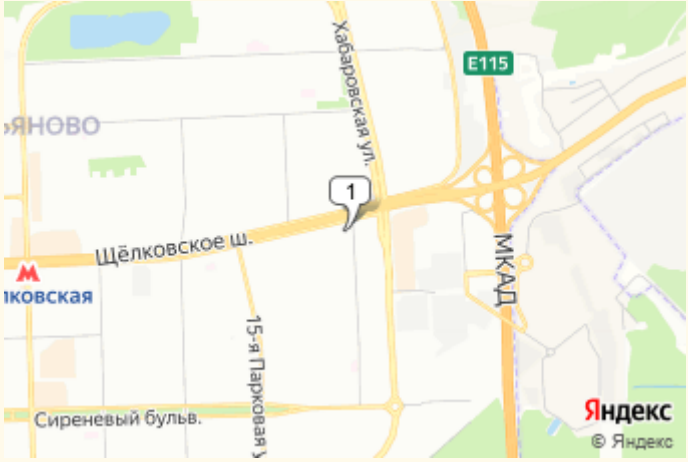
Город: Москва
Адрес: Щёлковское 94
Округ: ВАО
Станция метро: Щелковская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроенно – пристроенное
Общая площадь: 59 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 15 кВт
Арендатор: аптека «Аптека Здесь»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 238500 руб.
Годовой арендный поток: 2862000 руб.
Окупаемость: 9.4 лет
Стоимость: 26 990 000 руб.
457 458 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#7224. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на первой линии Щелковского шоссе, в шаговой доступности от м. Щелковская. Первый этаж, витрины, вывески на фасаде, потолки 3,15 м., эл. мощность 15 кВт. Арендатор - аптечная сеть «Аптека Здесь». Окупаемость 9,4 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

