



Продажа

Город: Москва

Адрес: Олонецкая 6

Округ: СВАО

Станция метро: Ботанический сад

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 149 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 29 кВт

Арендатор: алкомаркет «Винлаб» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 480000 руб.

Годовой арендный поток: 5760000 руб.

Окупаемость: 10.7 лет

Стоимость: 61 500 000 руб.

412 752 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-034. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Green Park» на 1-ой линии ул. Олонецкая, в шаговой доступности от м. Ботанический сад. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 29 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - алкомаркет «Винлаб» и др. Окупаемость 10.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

