



Продажа

Город: Москва

Адрес: Красная Пресня 38

Округ: ЦАО

Станция метро: Улица 1905 года

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 23 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: «Coffee&Juice City», Ремонт

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 450000 руб.

Годовой арендный поток: 5400000 руб.

Окупаемость: 9.8 лет

Стоимость: 53 000 000 руб.

2 304 348 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-627. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Красная Пресня, в шаговой доступности от м. Улица 1905 года и Краснопресненская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Coffee&Juice City», Ремонт телефонов.

Расположение

План объекта

