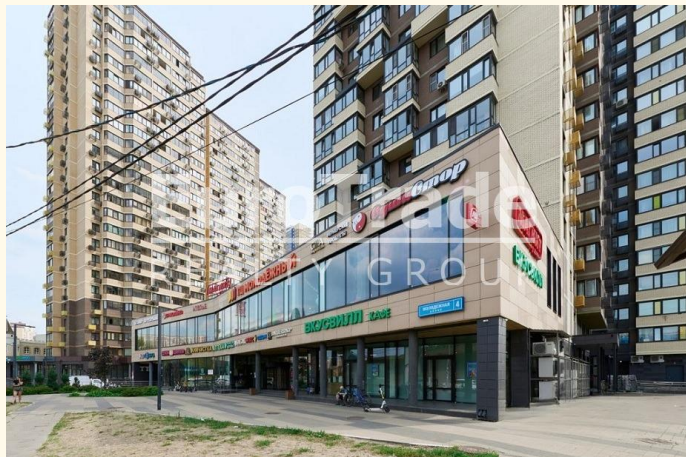


Продажа

Город: Красногорск
Адрес: Молодежная 4
Округ: СЗАО
Станция метро: Мякинино
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроено – пристроенное
Общая площадь: 3700 м2
Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: По запросу
Арендатор: супермаркет «Магнит» и др.
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 3900000 руб.
Годовой арендный поток: 46800000 руб.
Окупаемость: 9 лет
Стоимость: 420 000 000 руб.
113 514 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#10-532. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Молодежный (Красногорск)», в двухэтажном пристроенном ТЦ «Молодежный», в шаговой доступности от МЦД Павшино. Первый этаж, второй этаж, подвал, несколько отдельных входов с улицы и со двора + зона разгрузки, витринные окна, потолки 3-4 м. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Магнит», «ВкусВилл», аптека, химчистка и др.

Расположение

План объекта

