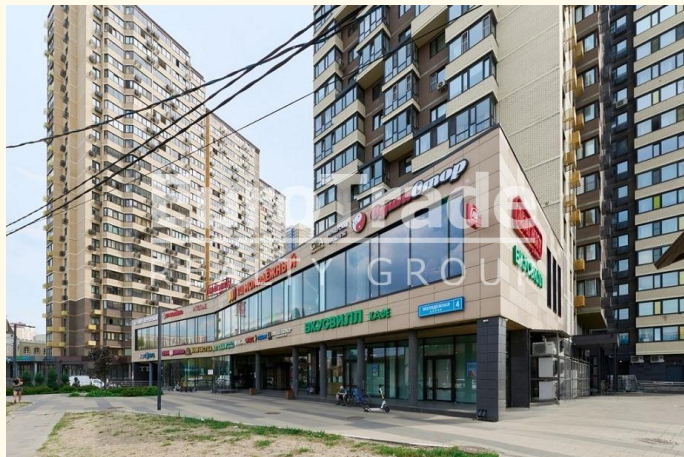




## Продажа

**Город:** Красногорск  
**Адрес:** Молодежная 4  
**Округ:** СЗАО  
**Станция метро:** Мякинино  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Встроено – пристроенное  
**Общая площадь:** 3700 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж, 2 этаж, подвал

**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** По запросу  
**Арендатор:** супермаркет «Магнит» и др.  
**Профиль арендатора:** Продовольственный  
**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный  
**Месячный арендный поток:** 3900000 руб.  
**Годовой арендный поток:** 46800000 руб.  
**Окупаемость:** 9 лет  
**Стоимость:** 420 000 000 руб.  
113 514 руб. за м2  
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#10-532. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Молодежный (Красногорск)», в двухэтажном пристроенном ТЦ «Молодежный», в шаговой доступности от МЦД Павшино. Первый этаж, второй этаж, подвал, несколько отдельных входов с улицы и со двора + зона разгрузки, витринные окна, потолки 3-4 м. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Магнит», «ВкусВилл», аптека, химчистка и др.

## Расположение

## План объекта

