



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мира 112

Округ: СВАО

Станция метро: Алексеевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 269 м2

Распределение площади: 1 этаж, антресоль

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: салон «Сахар», компьютерный клуб

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 587050 руб.

Годовой арендный поток: 7044600 руб.

Окупаемость: 11.5 лет

Стоимость: 80 920 000 руб.

300 818 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9691. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Проспекта Мира, в 200 метрах от м. Алексеевская. Первый этаж + антресоль, отдельный вход с первого этажа, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 25 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - салон красоты «Сахар», компьютерный клуб. Окупаемость 11,5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

