



Продажа

Город: Москва

Адрес: Цветной 19 строение 5

Округ: ЦАО

Станция метро: Цветной бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 160 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Стоимость: 175 000 000 руб.

1 093 750 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-991. Продажа торгового помещения на Цветном Бульваре, у выхода из м. Цветной бульвар (100 метров). Первый этаж, возможно организовать летнюю террасу, отдельный вход с фасада, окна по фасаду, потолки 3,5 м. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендатор - пивной бар «На кранах». Окупаемость 9.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

