

Продажа

Город: Москва

Адрес: Авиамоторная 10 корпус 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Авиамоторная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Бизнес Центр

Общая площадь: 2085 м²

Распределение площади: 2 этаж, антресоль

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 200 кВт

Арендатор: фитнес «X-Fit»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2342089 руб.

Годовой арендный поток: 28105068 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 280 000 000 руб.

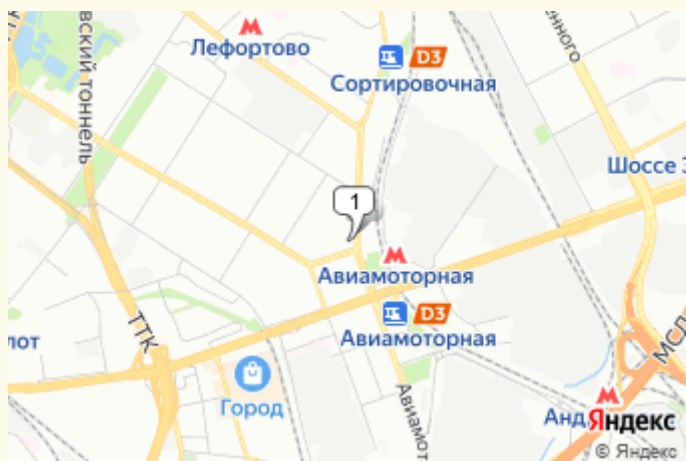
134 293 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#11-124. Продажа арендного бизнеса в БЦ «Авиа Плаза» на 1-ой линии ул. Авиамоторная, 45 метров от м. Авиамоторная. Второй этаж, антресоль, отдельный вход с 1-ого этажа, большие витрины, потолки 3,9 м., эл. мощность 200 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - фитнес «X-Fit». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

