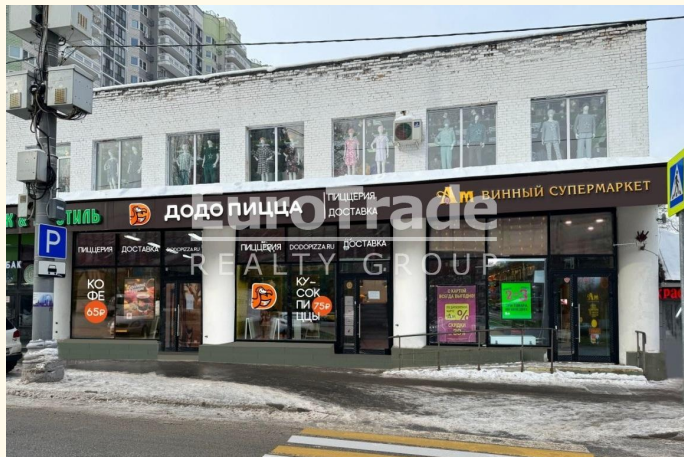


Продажа

Город: Москва
Адрес: Новочерёмушкинская 12
Округ: ЮЗАО
Станция метро: Академическая
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 154 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 100 кВт
Арендатор: «ДоДо пицца»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 800000 руб.
Годовой арендный поток: 9600000 руб.
Окупаемость: 11 лет
Стоимость: 105 600 000 руб.
685 714 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#12-002. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Новочерёмушкинская, в пешей доступности от м. Академическая (700 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «ДоДо пицца». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

