



Продажа

Город: Москва

Адрес: Фомичёвой 5 корпус 2

Округ: СЗАО

Станция метро: Сходненская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1373 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 131 кВт

Арендатор: супермаркет «Верный» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2086000 руб.

Годовой арендный поток: 25032000 руб.

Окупаемость: 9.2 лет

Стоимость: 230 000 000 руб.

167 516 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-440. Продажа арендного бизнеса на ул. Фомичёвой, 700 метров от м. Сходненская. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, эл. мощность 131 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный пешеходный трафик. Арендаторы - «Верный», ПВЗ Ozon, Wildberries, «Яндекс Маркет». Окупаемость 9.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

