



Продажа

Город: Москва

Адрес: Габричевского 5 корпус 1

Округ: СЗАО

Станция метро: Щукинская

Вид недвижимости: Офис

Тип здания: Административное здание

Класс здания:

Общая площадь: 5440 м²

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж,
4 этаж, подвал

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 350 кВт

Арендатор: офисы

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3500000 руб.

Годовой арендный поток: 42000000 руб.

Окупаемость: 14 лет

Стоимость: 590 000 000 руб.

108 456 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-223. Продажа арендного бизнеса на 1-ой Врачебного проезда, в пешей доступности от м. Щукинская. Первый этаж 1085 м², второй этаж 1107 м², третий этаж 1133 м², четвертый этаж 1090 м², подвал 1025, отдельный вход с фасада, окна по периметру, потолки 3,5 м., эл. мощность 350 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - офисы.

Расположение

План объекта

