



Продажа

Город: Москва

Адрес: Авиамоторная 20/17

Округ: ЮВАО

Станция метро: Авиамоторная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 37 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 10 кВт

Арендатор: Цветочный салон

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 210000 руб.

Годовой арендный поток: 2520000 руб.

Окупаемость: 13.1 лет

Стоимость: 32 990 000 руб.

891 622 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-833. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Авиамоторная, в шаговой доступности от м. Авиамоторная (200 метров). Первый этаж, три отдельных входа, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 10 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - Цветочный салон. Окупаемость 13.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

