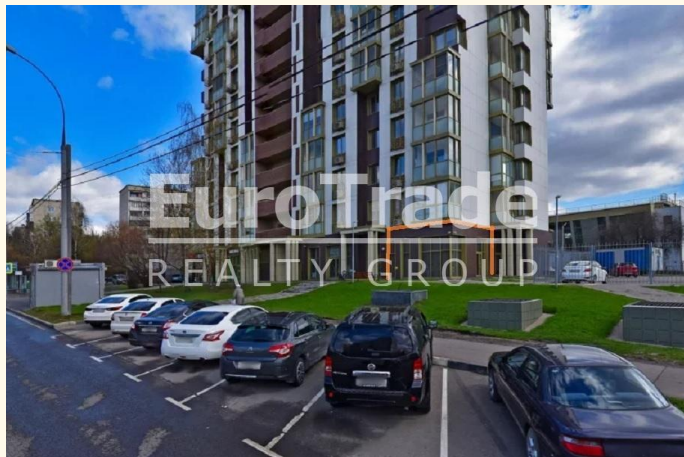




Продажа

Город: Москва

Адрес: Чертановская 59

Округ: ЮАО

Станция метро: Улица Академика Янгеля

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 187 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 35 кВт

Арендатор: доставка продуктов «Самокат»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 357000 руб.

Годовой арендный поток: 4284000 руб.

Окупаемость: 11.8 лет

Стоимость: 50 500 000 руб.

270 053 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-173. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Счастье в Чертаново» на 1-ой линии ул. Чертановская, в шаговой доступности от м. Улица Академика Янгеля. Первый этаж, четыре отдельных входа, витрины, потолки 4,2 м., эл. мощность 35 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - доставка продуктов «Самокат». Окупаемость 11.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

