



Продажа

Город: Москва

Адрес: Крылатская 33 корпус 3

Округ: ЗАО

Станция метро: Крылатское

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 684 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: ООО техкомпания «HUAWEI»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1510720 руб.

Годовой арендный поток: 18128640 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 182 000 000 руб.

266 082 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#9749. Продажа арендного бизнеса на Крылатской, в 15 мин. пешком от м. Крылатское. Первый этаж, два отдельных входа, большие витрины, потолки 7 м. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор: ООО техкомпания «HUAWEI». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

