



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Крылатская 33 корпус 3

**Округ:** ЗАО

**Станция метро:** Крылатское

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ТЦ/ТРЦ

**Общая площадь:** 684 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** По запросу

**Арендатор:** ООО техкомпания «HUAWEI»

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1510720 руб.

**Годовой арендный поток:** 18128640 руб.

**Окупаемость:** 10 лет

**Стоимость:** 182 000 000 руб.

266 082 руб. за м2

**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#9749. Продажа арендного бизнеса на Крылатской, в 15 мин. пешком от м. Крылатское. Первый этаж, два отдельных входа, большие витрины, потолки 7 м. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор: ООО техкомпания «HUAWEI». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

