



Продажа

Город: Москва

Адрес: 1-й Подбельского 14

Округ: ВАО

Станция метро: Бульвар Рокоссовского

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 380 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: Без Отделки

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «Чижик»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: 10 лет от 2021 года

Месячный арендный поток: 440000 со 2-го года

Годовой арендный поток: 5280000 руб.
аренды руб.

Окупаемость: 12.3 лет

Стоимость: 65 000 000 руб.

171 053 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5003. Продажа арендного бизнеса - отдельно стоящее здание в шаговой доступности от м. Бульвар Рокоссовского. Эл. мощность 150 кВт. 3 отдельных входа с фасада, витрины, свободная планировка. Густонаселенный спальный район, интенсивный пешеходный трафик. Земля 576 м2 в собственности. Арендатор - супермаркет «Чижик». После получения лицензии МАП составит 440 000 руб. Окупаемость будет 12,3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

