



Продажа

Город: Москва

Адрес: Лобачевского 2

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Новаторская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 1198 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: супермаркет «Перекресток»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1760000 руб.

Годовой арендный поток: 21120000 руб.

Окупаемость: 18.5 лет

Стоимость: 390 000 000 руб.

325 543 руб. за м2

Налог: НДС не включен

Комментарии:

#12-224. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии пересечения ул. Лобачевского и Ленинского проспекта, в пешей доступности от м. Новаторская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Перекресток».

Расположение

План объекта

