



Продажа

Город: Москва

Адрес: 8 Марта 8 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Петровский парк

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 134 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: алкомаркет «Винлаб»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 310000 руб.

Годовой арендный поток: 3720000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 37 200 000 руб.

277 612 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-955. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. 8 Марта, в пешей доступности от м. Петровский парк, Динамо. Первый этаж, общая входная группа с «ВкусВиллом», окна по фасаду, потолки 3 м., эл. мощность 25 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - алкомаркет «Винлаб». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

