



Продажа

Город: Москва

Адрес: Цветной 19 строение 5

Округ: ЦАО

Станция метро: Цветной бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 1317 м2

Распределение площади: 4 этажа, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 250 кВт

Арендатор: Офисы, бар и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 5000000 руб.

Годовой арендный поток: 60000000 руб.

Окупаемость: 14.2 лет

Стоимость: 850 000 000 руб.

645 406 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-117. Продажа арендного бизнеса - здания на Цветном Бульваре, у выхода из м. Цветной бульвар (100 метров). Четырёхэтажное здание + подвал, возможно организовать летнюю террасу, несколько отдельных входов с фасада, окна по фасаду, эл. мощность 250 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендаторы - Офисы, бар и др.

Расположение

План объекта

