



## Аренда

Период аренды: Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Никольская 10/2 строение 2Б

Округ: ЦАО

Станция метро: Лубянка

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 80 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Стоимость: 800 000 руб. в месяц

10 000 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

120 000 руб. за м<sup>2</sup> в год

Налог: УСН

## Комментарии:

#11-059. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Никольской и Большого Черкасского переулка, 140 метров от м. Лубянка. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,7 м. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный пешеходный трафик.

## Расположение

## План объекта

