



Продажа

Город: Москва

Адрес: Панфилова 2 корпус 2

Округ: САО

Станция метро: Панфиловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 97 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: аптека «Ригла», «Ремит»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 340000 руб.

Годовой арендный поток: 4080000 руб.

Окупаемость: 12.2 лет

Стоимость: 49 900 000 руб.

514 433 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#6844. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Панфилова, 200 метров от м.

Панфиловская. Первый этаж, вход с фасада, большие витрины, потолки 6,2 м., эл. мощность 25 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - аптека «Ригла», магазин мяса, колбас «Ремит». Окупаемость 12.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

