



Продажа

Город: Москва

Адрес: Вешняковская 39Б строение 2

Округ: ВАО

Станция метро: Выхино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 244 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: аптека «Здравсити», оптика

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 550000 руб.

Годовой арендный поток: 6600000 руб.

Окупаемость: 9.8 лет

Стоимость: 65 000 000 руб.

266 393 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-734. Продажа арендного бизнеса на Вешняковской, 840 метров от м. Выхино. Первый этаж, два отдельных входа, потолки 4 м., эл. мощность 25 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - аптека «Здравсити», оптика «Окулюс». Окупаемость 9.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

