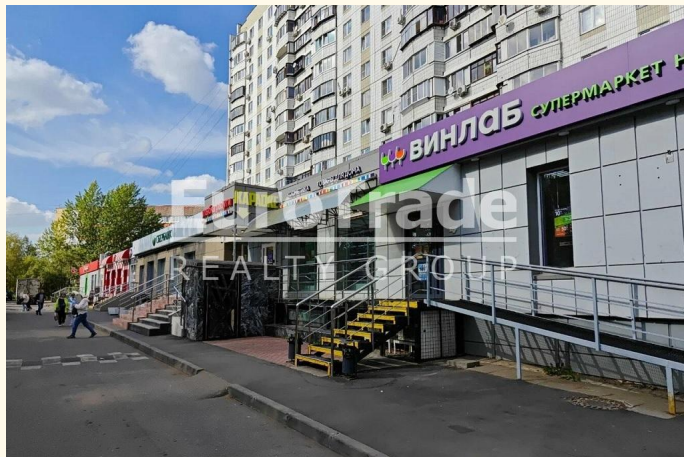


Продажа

Город: Москва

Адрес: Новокосинская 11 корпус 2

Округ: ВАО

Станция метро: Новокосино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 1260 м2

Распределение площади: 1 этаж 492 м2, подвал 792 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 180 кВт

Арендатор: «Улыбка Радуги» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1775000 руб.

Годовой арендный поток: 21300000 руб.

Окупаемость: 11.7 лет

Стоимость: 250 000 000 руб.

198 413 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-205. Продажа арендного бизнеса на ул. Новокосинская, в пешей доступности от м. Новокосино. Первый этаж 492 м2, подвал 769 м2, несколько отдельных входов, потолки 3,2 м., эл. мощность 180 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - «Улыбка Радуги» и др. Окупаемость 11.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

