



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Профсоюзная 20/9

**Округ:** ЮЗАО

**Станция метро:** Профсоюзная

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 343 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 172 м2,  
антресоль 117 м2, подвал 53 м2

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 40 кВт

**Стоимость:** 1 150 000 руб. в месяц

3 353 руб. за м2 в месяц

40 236 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-180. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Профсоюзная, в шаговой доступности от м. Профсоюзная. Первый этаж 172 м2, антресоль 117 м2, подвал 53 м2, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 40 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

