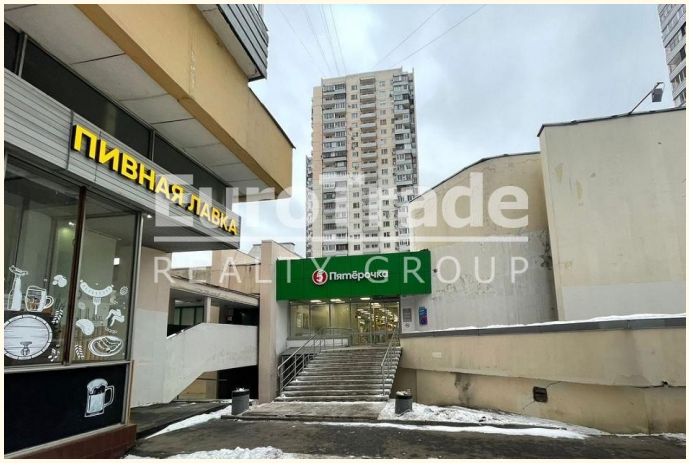
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



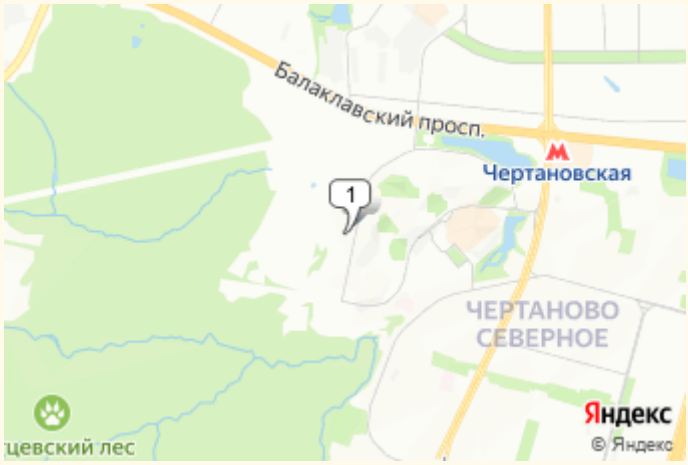
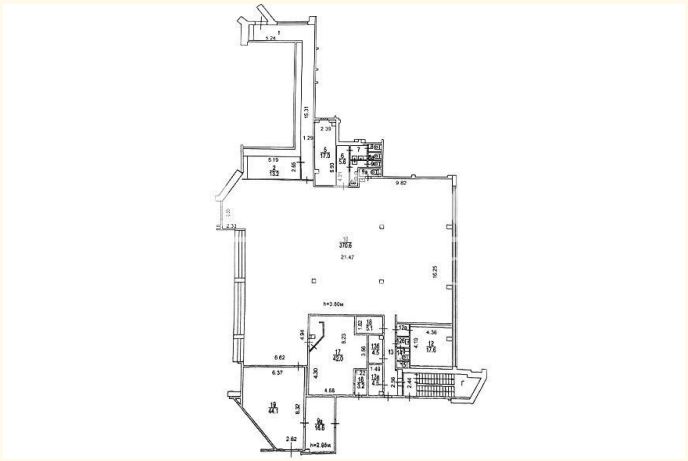
Продажа

Город: Москва
Адрес: Северное Чертаново 5 корпус Г
Округ: ЮЗАО
Станция метро: Чертановская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Административное здание
Общая площадь: 740 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 105 кВт
Арендатор: супермаркет «Пятерочка»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1100000 руб.
Годовой арендный поток: 13200000 руб.
Окупаемость: 9.8 лет
Стоимость: 130 000 000 руб.
175 676 руб. за м2
Налог: НДС включён

Комментарии:
#10-482. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Битцевского проезда, в шаговой доступности от м. Чертановская. Второй этаж, отдельный вход с первого этажа + зона разгрузки/погрузки, большие витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 105 кВт. Густонаселенный район, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятерочка». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта