



Продажа

Город: Москва

Адрес: Северное Чертаново 5 корпус Г

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Чертановская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 740 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 105 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1100000 руб.

Годовой арендный поток: 13200000 руб.

Окупаемость: 9.8 лет

Стоимость: 130 000 000 руб.

175 676 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#10-482. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Битцевского проезда, в шаговой доступности от м. Чертановская. Второй этаж, отдельный вход с первого этажа + зона разгрузки/погрузки, большие витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 105 кВт. Густонаселенный район, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

