



Продажа

Город: Москва

Адрес: Путевой 34А

Округ: СВАО

Станция метро: Бибирево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 540 м2

Распределение площади: 1 этаж 265 м2, подвал 275 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Магнит»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 700000 руб.

Годовой арендный поток: 8400000 руб.

Окупаемость: 10.4 лет

Стоимость: 87 000 000 руб.

161 111 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-255. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Путевого проезда, в пешей доступности от м. Бибирево. Первый этаж 265 м2, подвал 275 м2, отдельный вход с фасада + зона погрузки/выгрузки, витрины, потолки 3 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнит». Окупаемость 10.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

