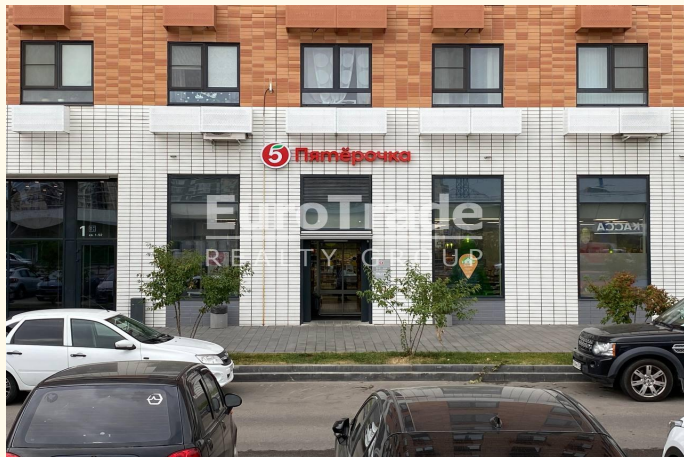




Продажа

Город: Москва

Адрес: Домостроительная 14

Округ: ЗАО

Станция метро: Говорово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 303 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 885000 руб.

Годовой арендный поток: 10620000 руб.

Окупаемость: 12.7 лет

Стоимость: 135 000 000 руб.

445 545 руб. за м²

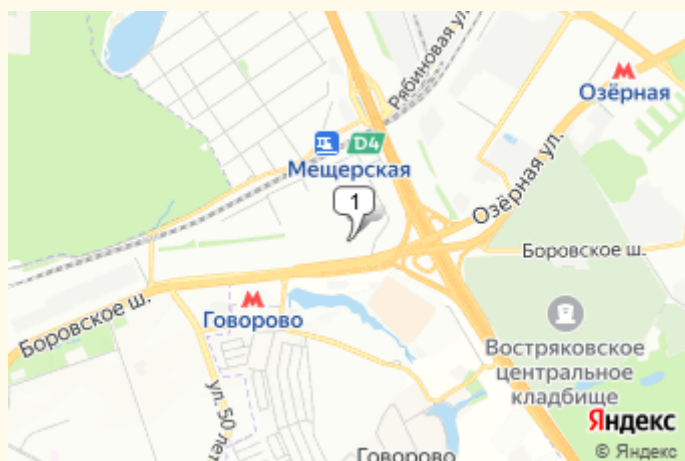
Налог: УСН

Комментарии:

#8974. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Мещерский лес», в шаговой доступности от м. Говорово. Первый этаж, отдельный вход, витрины, эл. мощность 60 кВт, потолки 4,6 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 12.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта



МКАД

БОРОВСКОЕ ШОССЕ