



Продажа

Город: Москва

Адрес: Цандера 8

Округ: СВАО

Станция метро: Улица Академика Королева

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 771 м2

Распределение площади: 1 этаж 271 м2, 2 этаж 244 м2, подвал 241 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «Вкус Вилл» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1500000 руб.

Годовой арендный поток: 18000000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 198 000 000 руб.

256 809 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-451. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Цандера и ул. Кондратюка, 700 метров от м. Улица Академика Королева. Первый этаж 271 м2, второй этаж 244 м2. подвал 241 м2, несколько отдельных входов, витрины, эл. мощность 150 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Вкус Вилл» и др. Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

