



Продажа

Город: Дмитров

Адрес: Сиреневая 2

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 2550 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 300 кВт

Арендатор: «Магнит», «Магнит Косметик» и др

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1400000 руб.

Годовой арендный поток: 16800000 руб.

Окупаемость: 9.7 лет

Стоимость: 163 000 000 руб.
63 922 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9627. Продажа арендного бизнеса г. Дмитров, в ТЦ «Сирень», на 1-ой линии ул. Сиреневая. Первый этаж, второй этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки от 4 - 5,6 м., эл. мощность 300 кВт. Крупный жилой массив, интенсивный трафик. Арендаторы - «Магнит», «Магнит Косметик», «Вайлдберриз», «Озон» и др. Окупаемость 9.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

