



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Медынская 7 строение 1

**Округ:** ЮАО

**Станция метро:** Улица Академика Янгеля

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 1318 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 638 м2, 2 этаж 680 м2

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 180 кВт

**Стоимость:** 350 000 000 руб.  
265 554 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-850. Продажа торгового помещения на 1-ой линии ул. Медынская и ул. Харьковская, в 15 минутах на транспорте от м. Улица Академика Янгеля, м. Пражская. Первый этаж 638 м2, второй этаж 680 м2, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 180 кВт. Густонаселенный жилой район, торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Расположение

План объекта

