



Продажа

Город: Москва

Адрес: Фридриха Энгельса 7-21

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 107 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: кофейня «Бодрая выдра», шаурма

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 630000 руб.

Годовой арендный поток: 7560000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 83 200 000 руб.

777 570 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-689. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Фридриха Энгельса, в шаговой доступности от м. Бауманская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, эл. мощность 100 кВт, потолки 2,5 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - кофейня «Бодрая выдра», шаурма. Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

