

Продажа

Город: Москва
Адрес: Пресненская 12
Округ: ЦАО
Станция метро: Деловой центр
Башня: Федерация
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Бизнес Центр
Общая площадь: 64 м2
Распределение площади: -1этаж

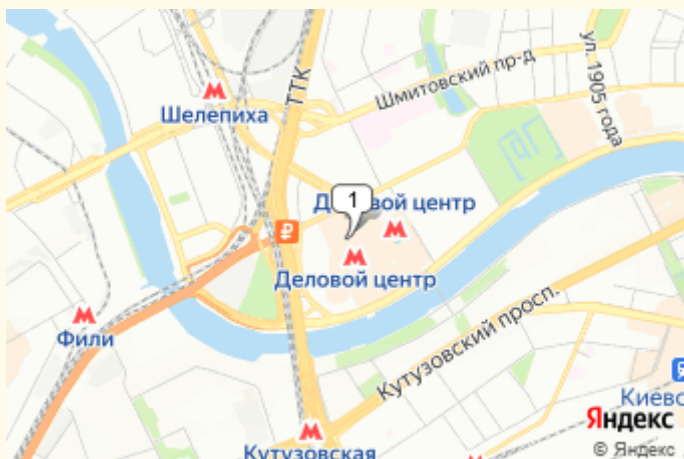
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: по запросу
Арендатор: Шоу-рум
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Краткосрочный
Месячный арендный поток: 350000 руб.
Годовой арендный поток: 4200000 руб.
Окупаемость: 16.4 лет
Стоимость: 69 000 000 руб.
1 078 125 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#6913. Продажа арендного бизнеса в торговой галерее в Москва Сити - Башня «Федерация-Восток». Помещение находится на -2 этаже в непосредственной близости от лифтов площадки PANORAMA 360, которую ежедневно посещают от 3000 человек. Арендатор - шоу-рум женской одежды и аксессуаров.

Расположение

План объекта



Планировочные решения

